

## **УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Чистопольской  
сельской Думы  
Котельничского района  
Кировской области  
от 23.04.2015 № 93

### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области**

#### **1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (далее- Нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями части 1 статьи 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10<sup>2</sup> закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района, принятым решением Чистопольской сельской Думы Котельничского района Кировской области от 29.11.2010 № 110.

1.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, являются обязательными для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, предусмотренными статьей 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от

28.09.2006 №44-ЗО, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области.

1.4. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО, населения муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области).

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

1.5. В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Чистопольское сельское поселение с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (территория муниципального образования- 224,48 кв. км, численность населения по состоянию на 01.01.2015- 274 чел).

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области (Программа социально-экономического развития Чистопольского сельского поселения Котельничского района на 2015год, утверждена решением Чистопольской сельской Думы от 15.10.2014 № 68).

предложений органов местного самоуправления муниципального образования Чистопольское сельское поселение Котельничского района Кировской области и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утверждённых постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования Котельничского муниципального района Кировской области, утверждённой решением Котельничской районной Думы от 04.02.2011 № 525.

Установленные в местных нормативах расчетные показатели применяются при подготовке генерального плана (изменений в генеральный план) сельского поселения, при подготовке документации по планировке территории, при принятии решения о развитии застроенной территории .

## **2. Основная часть**

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**